

## NAVODILA PONUDNIKOM

### 1. PODATKI O NAROČNIKU IN POSTOPKU

|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Naročnik</b>                                                                                                                                                                                                          | <b>Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad<br/>Poljanska cesta 31<br/>1000 Ljubljana</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Oznaka javnega naročila</b>                                                                                                                                                                                           | JN 28/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Naziv javnega naročila</b>                                                                                                                                                                                            | <b>Izvajanje monitoringa v okolici gradnje stanovanjske<br/>soseske Novi trg, Celje in dveh večstanovanjskih stavb v<br/>Mirni</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Postopek</b>                                                                                                                                                                                                          | Odprti postopek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Podlaga (člen) po Zakonu o<br/>javnem naročanju</b><br>(Uradni list RS, št. 91/15, 14/18,<br>121/21, 10/22, 74/22 – odl. US,<br>100/22 – ZNUZSZS, 28/23,<br>88/23 – ZOPNN-F in 83/25 –<br>ZOUL; v nadaljevanju ZJN-3) | 47. člen ZJN-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Opis (potek) postopka in<br/>trajanje naročila</b>                                                                                                                                                                    | <p>Predmet naročila je zagotovitev neodvisnega strokovnega pregleda, popisa začetnega stanja in spremljanja stanja okoliških objektov, cest in komunalnih vodov v vplivnem območju gradnje ter monitoring vplivov na okolje v času gradnje stanovanjske soseske Novi trg, Celje in dveh večstanovanjskih stavb v Mirni.</p> <p>Namen monitoringa je, da se popiše začetno stanje objektov v vplivnem območju gradnje, da se med gradnjo spremlja stanje in se v primeru pojava posedanja ali drugih sprememb in škode na objektih na to opozori ter sprejme ustrezne ukrepe.</p> <p>V času gradnje je potrebno preverjati skladnost izvajanja ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev iz gradbišča. Predvideva se izvajanje monitoringa v času gradnje v obliki spremljanja koncentracija prašnih delcev PM10 ob najbližjih izpostavljenih stanovanjskih objektih ter monitoring hrupa pred gradnjo in v času gradnje</p> <p>Storitev obsega neodvisno strokovno izvedbo monitoringa v vplivnem območju gradnje oz. meritev in pregledov pred začetkom izvedbe GOI del, periodično v času gradnje in po zaključeni gradnji, opozarjanje na morebitna odstopanja, predlaganje korektivnih ukrepov ter pripravo strokovnih ugotovitev, priporočil in poročil za naročnika.</p> <p><u>Opomba:</u> Naročnik je določil krajši rok za prejem ponudb, ker je izpolnjen pogoj iz šestega odstavka 40. člena ZJN-3, ki določa,</p> |

|  |                                                                                                                                                                     |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <i>da lahko naročnik določi krajši rok za prejem ponudb, če je ocenjena vrednost javnega naročila nižja od vrednosti iz drugega odstavka 22. člena tega zakona.</i> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2. PREDMET JAVNEGA NAROČILA

| Vrsta                                                     | Storitve                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Delitev naročila</b>                                   | <p>Naročilo se deli na naslednje sklope:</p> <p>SKLOP 1: Monitoring v okolici gradnje stanovanjske soseske Novi trg, Celje</p> <p>SKLOP 2: Monitoring v okolici gradnje dveh večstanovanjskih stavb v Mirni</p> <p>Ponudnik lahko odda ponudbo za en ali oba sklopa.</p> |
| <b>Finančno zavarovanje resnosti ponudbe NI ZAHTEVANO</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## 3. DOKUMENTACIJA V ZVEZI Z ODDAJO JAVNEGA NAROČILA

| Dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila sestavljajo spodaj navedeni obrazci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>Navodila ponudnikom;</li> <li>ESPD;</li> <li>Partnerji in podizvajalci;</li> <li>Ponudbeni predračun;</li> <li>Popisi storitev;</li> <li>Vzorec pogodbe;</li> <li>Reference in kadri;</li> <li>tehnična dokumentacija;</li> <li>Izjava/podatki o udeležbi fizičnih in pravnih oseb pri lastništvu ponudnika;</li> <li>Izjava podizvajalca o neposrednih plačilih;</li> <li>Menična izjava za zavarovanje dobre izvedbe pogodbenih obveznosti s pooblastilom za izpolnitev – vzorec;</li> <li>sestavni del dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila so tudi vse morebitne spremembe, dopolnitve, popravki dokumentacije ter dodatna pojasnila.</li> </ol> |                                       |
| Pridobitev dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |
| Dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila je na voljo na internetnem naslovu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Cena in način plačila                 |
| <a href="http://www.enarocanje.si">www.enarocanje.si</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dokumentacija je na voljo brezplačno. |

| Dodatna pojasnila                      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                 |                |
|----------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|----------------|
| Kontaktne podatke za dodatna pojasnila |    | <p>Ponudniki lahko zastavljajo vprašanja preko Portala javnih naročil <a href="http://www.enarocanje.si">www.enarocanje.si</a> pri objavi predmetnega javnega naročila.</p> <p>Naročnik se ne zavezuje, da bo odgovarjal na vprašanja, ki ne bodo zastavljena na zgornji način.</p> |                                       |                 |                |
| Rok za postavitev vprašanj             |    | <p><b>15. 10. 2026 do 12:00</b></p> <p>Naročnik bo na vprašanja odgovoril najkasneje do vključno preko Portala javnih naročil <a href="http://www.enarocanje.si">www.enarocanje.si</a> pri objavi predmetnega javnega naročila.</p>                                                 |                                       |                 |                |
| Ogled                                  | NE | DA                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Kontaktne podatke za predhodno najavo | Lokacija ogleda | Predmet ogleda |
|                                        | ✓  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                 |                |

#### 4. PONUDBA

| Ponudba mora vsebovati vse spodaj naštetih ustrezno izpolnjene obrazce in ostale zahtevane dokumente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>izpolnjen obrazec <b>ESPD</b> (za vsak gospodarski subjekt, ki bo vključen v izvedbo javnega naročila);</li> <li>izpolnjen obrazec <b>Partnerji in podizvajalci</b> (obvezna navedba partnerjev in morebitnih podizvajalcev; za vsakega podizvajalca je treba navesti opis del in delež prevzetih del v % od celote, zaokroženo na dve decimalni);</li> <li>izpolnjen obrazec <b>Ponudbeni predračun (v sistemu e-JN se ga naloži v razdelek 'Predračun' v .pdf obliki)</b>;</li> <li>izpolnjeni obrazci popisi storitev v xls.</li> <li>izpolnjen obrazec <b>Reference in kadri</b>;</li> <li><b>listine iz točke 7. teh navodil</b> (razen že zgoraj navedenih razpisnih obrazcev, ki jih na tem mestu ni potrebno ponovno prilagati);</li> <li><b>v primeru, da ponudnik nastopa s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo: podpisano zahtevo - izjavo podizvajalca za neposredno plačilo.</b></li> </ol> <p>Z oddanim obrazcem »ESPD« ponudnik potrjuje, da sprejema vsebino vzorca pogodbe in jo zato ni potrebno prilagati k ponudbi. Ponudniki v vseh zahtevanih obrazcih izpolnijo prazna polja in vsebine, ki so predvidene za vnos podatkov s strani ponudnikov.</p> <p>Pri izpolnjevanju predračuna, morajo ponudniki izpolniti vse postavke, cene pa morajo biti izražene v evrih ter zaokrožene na dve decimalni mesti. Če ponudnik cene pri posamezni postavki ne vpiše ali vpiše ceno nič (0) EUR, /, že vključeno ipd. se šteje, da ponuja postavko brezplačno.</p> |

Komunikacija s ponudnikom o zahtevah za pojasnilo razpisne dokumentacije oziroma drugih vprašanjih v zvezi z vsebino naročila ali pripravo ponudbe bo do izteka roka za te zahteve oziroma vprašanja potekala izključno v elektronski obliki preko portala javnih naročil na spletnem naslovu <https://www.enarocanje.si/>.

Po izteku navedenega roka bo komunikacija s ponudnikom (npr. poziv na dopolnitev ali pojasnilo ponudbe) potekala v elektronski obliki preko informacijskega sistema e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/> na kontaktne osebe, ki jih je ob oddaji ponudbe ali naknadno navedel ponudnik.

Obvestila in druge akte v zvezi z javnim naročilom, ki jih mora naročnik skladno z ZJN-3 objaviti na portalu javnih naročil, bo naročnik objavil na navedenem portalu.

Izbrani ponudnik mora po prejemu pogodbe v podpis le-to podpisano vrniti naročniku najkasneje v petih delovnih dneh. V primeru, kadar zaradi objektivnih okoliščin to ni mogoče, lahko naročnik na zaprosilo ponudnika privoli na daljši rok.

Izbrani ponudnik mora pred podpisom pogodbe naročniku predložiti izpolnjen in podpisan obrazec **Izjava/podatki o udeležbi fizičnih in pravnih oseb pri lastništvu ponudnika** (za ponudnika in vse morebitne partnerje v konzorciju ter morebitne podizvajalce, če bodo poplačani v znesku nad 10.000,00 EUR brez DDV neposredno s strani naročnika).

Izbrani ponudnik, ki nastopa s partnerji, mora pred podpisom pogodbe naročniku predložiti **pogodbo o izvedbi predmeta javnega naročila (partnersko pogodbo)**, v kateri so opredeljeni poslovodeči partner, ki bo od naročnika sprejemal obveznosti, navodila in lahko tudi plačila v imenu in za račun vseh sodelujočih, ter vrsto del in delež v % (zaokroženo na dve decimalki), ki jih prevzema posamezen partner. Pogodba mora jasno določati, da proti naročniku za celotno obveznost in za vsak njen del odgovarjajo vsi partnerji solidarno in vsak posebej v celoti.

## 5. VELJAVNOST PONUDBE, JEZIK, OBLIKA, VARIANTE IN OPCIJE

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Rok veljavnosti ponudbe | Tri mesece od roka za prejem ponudbe, kar ponudniki potrdijo z izpolnitvijo obrazca ESPD.                                                                                                                                                                                        |              |                |
| Jezik ponudbe           | Ponudba mora biti pripravljena v slovenskem jeziku. Priloge so lahko tudi v tujem jeziku. Na zahtevo naročnika mora ponudnik priskrbeti prevod v slovenski jezik.                                                                                                                |              |                |
| Oblika ponudbe          | Ponudba mora biti predložena v elektronski obliki v formatih obrazcev, ki jih je v dokumentaciji dal naročnik ali izpolnjenih ročno in poskeniranih v formatu PDF ter oddanih na portalu <a href="https://ejn.gov.si/">https://ejn.gov.si/</a> pri objavi tega javnega naročila. |              |                |
| Stroški ponudbe         | Ponudnik nosi vse stroške, povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe.                                                                                                                                                                                                         |              |                |
| Variantne ponudbe       | niso dovoljene                                                                                                                                                                                                                                                                   | so dovoljene | posebni pogoji |
|                         | ✓                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |                |
| Opcije                  | niso dovoljene                                                                                                                                                                                                                                                                   | so dovoljene | posebni pogoji |
|                         | ✓                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |                |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Skupno nastopanje         | <p>Pri javnem naročilu je dovoljena skupna ponudba več pogodbenih partnerjev.</p> <p>V 7. točki (Preverjanje sposobnosti) teh navodil je določeno, ali mora v primeru skupne ponudbe posamezen pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev ali pa lahko pogoj izpolnjujejo partnerji skupaj.</p> |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Nastopanje s podizvajalci | ni dovoljeno                                                                                                                                                                                                                                                                                  | je dovoljeno | pogoji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓            | <p>Glavni izvajalec, ki v izvedbo javnega naročila vključi enega ali več podizvajalcev, mora imeti ob sklenitvi pogodbe z naročnikom ali v času njenega izvajanja, sklenjene veljavne pogodbe s podizvajalci.</p> <p>Naročnik si pridružuje pravico, da od izbranega ponudnika pridobi pogodbo, ki jo ima sklenjeno s podizvajalcem.</p> <p>Ponudnik v razmerju do naročnika v celoti odgovarja za izvedbo prejetega naročila, ne glede na število podizvajalcev.</p> |

## 6. PREDLOŽITEV PONUDB IN JAVNO ODPIRANJE

| Predložitev ponudb   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rok za prejem ponudb | <b>23. 10. 2026 do 10:00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vložišče             | <p>Ponudnik mora ponudbo predložiti v informacijski sistem e-JN (v nadaljevanju: sistem e-JN) na spletnem naslovu <a href="https://ejn.gov.si">https://ejn.gov.si</a>, v skladu s točko 3 dokumenta Navodila za uporabo informacijskega sistema e-JN: PONUDNIKI (v nadaljevanju: Navodila za uporabo e-JN), ki je del dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, in objavljen na spletnem naslovu <a href="https://ejn.gov.si">https://ejn.gov.si</a>.</p> <p>Ponudnik se mora pred oddajo ponudbe registrirati na spletnem naslovu <a href="https://ejn.gov.si">https://ejn.gov.si</a>, v skladu z Navodila za uporabo e-JN. Če je ponudnik že registriran v sistem e-JN, se v aplikacijo prijavi na istem naslovu.</p> <p>Uporabnik ponudnika, ki je v sistemu e-JN pooblaščen za oddajanje ponudb, ponudbo odda s klikom na gumb 'Oddaj'. Sistem e-JN ob oddaji ponudbe zabeleži identiteto uporabnika in čas oddaje ponudbe. Uporabnik z dejanjem oddaje ponudbe izkaže in izjavi voljo v imenu</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>ponudnika oddati zavezujočo ponudbo (18. člen OZ<sup>1</sup>). Z oddajo ponudbe je le-ta zavezujoča za čas, naveden v ponudbi, razen če jo uporabnik ponudnika umakne ali spremeni pred potekom roka za oddajo ponudb.</p> <p>Ponudba se šteje za pravočasno oddano, če jo naročnik prejme preko sistema e-JN <a href="https://ejn.gov.si">https://ejn.gov.si</a> najkasneje do dneva in ure, kot je to določeno v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Za oddano ponudbo se šteje ponudba, ki je v sistemu e-JN označena s statusom 'ODDANO'.</p> <p>Dostop do povezave za oddajo elektronske ponudbe v tem postopku javnega naročila je naveden v obvestilu o naročilu na portalu javnih naročil.</p> |
| Spremembe in umik ponudb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Ponudnik lahko do roka za prejem ponudb svojo ponudbo umakne ali spremeni. Če ponudnik v sistemu e-JN svojo ponudbo umakne, se šteje, da ponudba ni bila oddana in je naročnik v sistemu e-JN tudi ne bo videl. Če ponudnik svojo ponudbo v sistemu e-JN spremeni, bo v sistemu odprta zadnja oddana ponudba.</p> <p>Po preteku roka za predložitev ponudb ponudbe ne bo več mogoče oddati ali umakniti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Javno odpiranje ponudb</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Čas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Lokacija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 23. 10. 2026 ob 11:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | informacijski sistem e-JN na naslovu <a href="https://ejn.gov.si/">https://ejn.gov.si/</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Odpiranje ponudb bo potekalo samodejno v sistemu e-JN na spletnem naslovu <a href="https://ejn.gov.si">https://ejn.gov.si</a> na dan in uro, kot je to določeno v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Odpiranje poteka tako, da sistem e-JN samodejno ob uri, ki je določena za javno odpiranje ponudb, prikaže podatke o ponudniku, o variantah, če so bile zahtevane oziroma dovoljene ter omogoči dostop do .pdf dokumenta, ki ga ponudnik naloži v sistem e-JN pod razdelek 'Predračun'. Po izvedenem odpiranju ponudb je zapisnik o odpiranju ponudb javno dostopen v sistemu e-JN pri objavi javnega naročila.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## 7. PREVERJANJE SPOSOBNOSTI

Gospodarski subjekt potrdi neobstoj izključitvenih razlogov in izpolnjevanje pogojev za sodelovanje s predložitvijo izpolnjenega obrazca ESPD (gospodarski subjekt obrazec ESPD iz razpisne dokumentacije shrani na svoj računalnik, nato pa ga izpolni preko spletne povezave <https://ejn.gov.si/espd>. Na tej spletni povezavi gospodarski subjekt izbere opcijo 'Sem gospodarski subjekt' in opcijo 'Uvoziti ESPD'. Gospodarski subjekt predloži obrazec ESPD v .xml ali .pdf obliki).

| RAZLOGI ZA IZKLJUČITEV                             |
|----------------------------------------------------|
| <b>A: Razlogi, povezani s kazenskimi obsodbami</b> |

<sup>1</sup> Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. 97/07 - uradno prečiščeno besedilo, 64/16 - odl. US, 20/18)

1. Gospodarskemu subjektu ali osebi, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, ni bila izrečena pravnomočna sodba za kazniva dejanja, ki so navedena v prvem odstavku 75. člena ZJN-3 ali za primerljiva kazniva dejanja, ki so jih izrekla tuja sodišča.

**Dokazilo:** Izpolnjen obrazec ESPD, in sicer:

- za gospodarski subjekt se ustrezno izpolni Del III: Razlogi za izključitev, točka A: Razlogi, povezani s kazenskimi obsodbami;
- za vsako osebo, ki je članica upravnega, vodstvenega oziroma nadzornega organa gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem se ustrezno izpolni Del II: Informacije v povezavi z gospodarskim subjektom, točka B: Informacije o predstavnikih gospodarskega subjekta (obvezna navedba enotne matične številke osebe - EMŠO).

**Gospodarski subjekt, ki nima sedeža v Republiki Sloveniji** (in vsaka oseba, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, ki ni državljan/ka Republike Slovenije oz. nima v Republiki Sloveniji stalnega prebivališča) potrdi izpolnjevanje pogoja s predložitvijo:

- izpolnjenega obrazca ESPD;
- **izpisa iz ustrezne evidence, kakršna je kazenska evidenca**, če te evidence ni, pa enakovreden dokument, ki ga izda pristojni sodni ali upravni organ v drugi državi članici ali matični državi ali državi, v kateri ima sedež gospodarski subjekt.

Gospodarski subjekt lahko s pomočjo spletne strani

<https://ec.europa.eu/tools/ecertis/#/homePage> poišče katera država in kateri organ vodi evidenco o nekaznovanosti, in sicer:

- Evidence of absence of conviction for legal persons and
- Evidence of absence of conviction for natural persons.

Če država članica ali tretja država ne izdaja teh dokumentov oz. potrdil, ali če ti ne zajemajo vseh primerov iz prvega odstavka 75. člena ZJN-3, jih je mogoče nadomestiti z zapriseženo izjavo, če ta v državi članici ali tretji državi ni predvidena, pa z izjavo določene osebe, dano pred pristojnim sodnim ali upravnim organom, notarjem ali pred pristojno poklicno ali trgovinsko organizacijo v matični državi te osebe ali v državi, v kateri ima sedež gospodarski subjekt.

Naročnik bo kot ustrezna štel dokazila, katerih izpis ni starejši od 4 mesecev, šteto od roka za prejem ponudb ali prijav, ali je pridobljen najpozneje v 90 dneh od roka za prejem ponudb ali prijav.

(pogoj mora izpolnjevati vsak gospodarski subjekt, ki bo vključen v izvedbo javnega naročila)

## **B: Razlogi, povezani s plačilom davkov ali prispevkov za socialno varnost**

1. Gospodarski subjekt zagotavlja, da:

- izpolnjuje obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika;

- ima predložene vse obračune davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do roka za oddajo ponudbe ali prijave.

*Gospodarskega subjekta se ne izloči, če gospodarski subjekt do roka za oddajo prijav ali ponudb poravna neplačane zapadle obveznosti, ki znašajo 50 eurov ali več in predloži vse obračune davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih pet let do roka za oddajo prijave ali ponudbe.*

Dokazilo: Obrazec ESPD.

*Gospodarski subjekti s sedežem v tujini predložijo potrdilo ustreznega organa iz države, v kateri ima gospodarski subjekt sedež, ki potrjuje, da ta izključitveni razlog ni podan na dan roka za prejem ponudb ali prijav. Če država članica ali tretja država ne izdaja teh dokumentov oz. potrdil, ali če ti ne zajemajo vseh primerov iz drugega odstavka 75. člena ZJN-3, jih je mogoče nadomestiti z zapriseženo izjavo, če ta v državi članici ali tretji državi ni predvidena, pa z izjavo določene osebe, dano pred pristojnim sodnim ali upravnim organom, notarjem ali pred pristojno poklicno ali trgovinsko organizacijo v matični državi te osebe ali v državi, v kateri ima sedež gospodarski subjekt.*

(pogoj mora izpolnjevati vsak gospodarski subjekt, ki bo vključen v izvedbo javnega naročila)

#### **C: Razlogi, povezani z insolventnostjo, nasprotjem interesov ali kršitvijo poklicnih pravil**

/

#### **D: Nacionalni razlogi za izključitev**

1. Gospodarski subjekt zagotavlja, da:

- a) na dan, ko poteče rok za oddajo ponudb ali prijav, ni uvrščen v evidenco gospodarskih subjektov z izrečenimi stranskimi sankcijami izločitve iz postopkov javnega naročanja iz 110. člena ZJN-3;
- b) pri gospodarskem subjektu v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb ali prijav pristojni organ Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države pri njem ni ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno, za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

Dokazilo: Obrazec ESPD.

*Gospodarski subjekti s sedežem v tujini predložijo potrdilo ustreznega organa iz države, v kateri ima gospodarski subjekt sedež, ki potrjuje, da ta izključitveni razlog ni podan na dan roka za prejem ponudb ali prijav. Če država članica ali tretja država ne izdaja teh dokumentov oz. potrdil, ali če ti ne zajemajo vseh primerov iz drugega odstavka 75. člena ZJN-3, jih je mogoče nadomestiti z zapriseženo izjavo, če ta v državi članici ali tretji državi ni predvidena, pa z izjavo določene osebe, dano pred pristojnim sodnim ali upravnim organom, notarjem ali pred pristojno poklicno ali trgovinsko organizacijo v matični državi te osebe ali v državi, v kateri ima sedež gospodarski subjekt.*

(pogoj mora izpolnjevati vsak gospodarski subjekt, ki bo vključen v izvedbo javnega naročila)

| POGOJI ZA SODELOVANJE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A: Ustreznost</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>1. Vpis v ustrezen poslovni register</p> <p>Gospodarski subjekt je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega javnega naročila.</p> <p><u>Dokazilo:</u> Obrazec ESPD.</p> <p>(gospodarski subjekt mora izpolnjevati pogoj za svoj del posla)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>B: Ekonomski in finančni položaj</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>C: Tehnična in strokovna sposobnost</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>1. Referenca gospodarskega subjekta</p> <p><b>Opomba: Ponudnik mora predmetni pogoj za sodelovanje izpolnjevati samo enkrat, ne glede na to, ali oddaja ponudbo za en ali oba sklopa.</b></p> <p>Gospodarski subjekt mora izkazati, da je od 1.1.2016 dalje uspešno zaključil vsaj 3 projekte monitoringa objektov, od katerih je bila vrednost vsakega posameznega monitoringa vsaj 10.000 EUR z DDV ter je vsaj 1 monitoring obsegal večstanovanjski objekt z 8 ali več stanovanjskimi enotami.</p> <p><u>Dokazilo:</u> Obrazec 'Reference in kadri', točka 1. Reference, potrjen s strani naročnika referenčnega posla (investitorja). Ponudniku reference za posel, ki ga je ponudnik izvedel za naročnika (SSRS) v preteklosti, ni potrebno potrjevati. Zadošča, da predloži izpolnjen obrazec.</p> <p>V fazi pregleda ponudb si naročnik pridržuje pravico ponudnika pozvati na predložitev dokazil:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kopija naslovnih strani ničelnih in končnih poročil monitoringa,</li> <li>• kopijo računa in potrdila o plačilu za opravljene referenčne storitve,</li> <li>• kopija prve, zadnje strani in strani z definirano vrednostjo in vsebino pogodbe.</li> </ul> <p>(v primeru skupne ponudbe lahko pogoj izpolnjujejo partnerji skupaj; v primeru sklicevanja na zmogljivosti drugih subjektov morajo slednji izvesti storitve v delu za katere se zahtevajo te zmogljivosti)</p> |
| <p>2. Izobrazba in strokovna usposobljenost</p> <p><b>Opomba: V primeru, da ponudnik oddaja ponudbo za oba sklopa, mora za izpolnjevanje predmetnega pogoja za sodelovanje nominirati dva različna kadra, enega za sklop 1 in drugega za sklop 2.</b></p> <p>Gospodarski subjekt razpolaga z vsaj enim strokovnjakom, <b>vodjo monitoringa</b>, ki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• je pooblaščen inženir tehnične smeri (strokovno področje G),</li> <li>• je vpisan v imenik pooblaščenih inženirjev pri IZS,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

- ima vsaj eno referenco s področja izvajanja monitoringa objektov od 1.1.2016 dalje v minimalni vrednosti 10.000 EUR z DDV, pri kateri je opravljal funkcijo vodenja izvajanja monitoringa konstrukcijskih poškodb,
- ima vsaj eno referenco s področja statične presoje stavb, ki je bila zaključena od 1.1.2016 dalje, in pri kateri je opravljal funkcijo vodenja izvajanja statične presoje stavb.

**Dokazilo:** Obrazec 'Reference in kadri', točka 2. Kader – Sklop 1 / Sklop 2, potrjen s strani naročnika referenčnega posla (investitorja). Ponudniku reference za posel, ki ga je ponudnik izvedel za naročnika (SSRS) v preteklosti, ni potrebno potrjevati. Zadošča, da predloži izpolnjen obrazec.

V fazi pregleda ponudb si naročnik pridržuje pravico ponudnika pozvati na predložitev dokazil:

- kopija naslovnih strani ničelnih in končnih poročil monitoringa,
- kopija naslovnih strani poročila o statični presoji stavbe,
- kopijo računa in potrdila o plačilu za opravljene referenčne storitve,
- kopija prve, zadnje strani in strani z definirano vrednostjo in vsebino pogodbe.

(v primeru skupne ponudbe lahko pogoj izpolnjujejo partnerji skupaj; v primeru sklicevanja na zmogljivosti drugih subjektov morajo slednji izvesti storitve v delu za katere se zahtevajo te zmogljivosti)

### 3. Delež podizvajanja

V kolikor namerava gospodarski subjekt oddati v podizvajanje določen delež (odstotek) javnega naročila in za izvedbo tega dela uporabljati podizvajalčeve zmogljivosti, mora za te podizvajalce izpolniti ločen obrazec ESPD. Opis del, ki jih prevzema podizvajalec in njegov delež v % od celote (zaokroženo na dve decimali), ponudnik navede v obrazec Partnerji in podizvajalci.

## 8. OCENJEVANJE PONUDB

**Naročnik bo izbral ekonomsko najugodnejšo ponudbo v skladu s spodaj navedenimi merili**

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Merilo za izbiro | <p><b>Ekonomsko najugodnejša ponudba za SKLOP: ENP = M1 + M2 + M3</b><br/>(ponudba, ki bo zbrala največ točk) na podlagi naslednjih meril:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Cena v EUR brez DDV za SKLOP (največ 90 točk):</b><br/> <math>M1 = (\text{najnižja ponujena cena} / \text{ponujena cena}) \times 90 \text{ točk}</math><br/> (kot izhaja iz obrazca 'Ponudbeni predračun', vrednost v EUR brez DDV) </li> <li><b>2. Reference kadra za Sklop 1 / Sklop 2 (največ 10 točk):</b><br/> <math>M2 = \text{število referenc strokovnjaka vodje monitoringa, ki izpolnjujejo zahteve iz referenčnega pogoja za sodelovanje 7.C.2.}</math><br/> 1 referenca – 0 točk (pogoj) </li> </ol> |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | <p>2 referenci – 5 točk<br/>3 reference ali več – 10 točk</p> <p><i><b>Dokazilo:</b> Obrazec 'Reference in kadri', točka 2. Kader – Sklop 1 / Sklop 2, potrjen s strani naročnika referenčnega posla (investitorja). Ponudniku reference za posel, ki ga je ponudnik izvedel za naročnika (SSRS) v preteklosti, ni potrebno potrjevati (zadošča, da predloži izpolnjen obrazec).</i></p> <p><i>V fazi pregleda ponudb si naročnik pridržuje pravico ponudnika pozvati na predložitev dokazil:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kopija naslovnih strani ničelnih in končnih poročil monitoringa,</li> <li>• kopijo izstavljenega računa,</li> <li>• kopija prve, zadnje strani in strani z definirano vrednostjo in vsebino pogodbe.</li> </ul> |
| Pravilo v primeru enakovrednih ponudb | V primeru, da bosta dve ponudbi pridobili enako število točk, bo naročnik izbral ponudbo z nižjo skupno ponudbeno vrednostjo v okviru merila M1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## 9. PRAVNO VARSTVO

Pravno varstvo ponudnikov v postopkih javnih naročil ureja Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami; v nadaljevanju ZPVPJN).

Zahtevek za revizijo, ki se nanaša na vsebino objave, povabilo k oddaji ponudbe ali razpisno dokumentacijo, se vložijo v desetih delovnih dneh od dneva objave obvestila o naročilu. Kadar naročnik spremeni ali dopolni navedbe v objavi, povabilu k oddaji ponudbe ali v razpisni dokumentaciji, se lahko zahtevek za revizijo vložijo v desetih delovnih dneh od dneva objave obvestila o dodatnih informacijah, informacijah o nedokončanem postopku ali popravku, če se s tem obvestilom spreminjajo ali dopolnjujejo zahteve ali merila za izbiro najugodnejšega ponudnika. Zahtevka za revizijo ni dopustno vložiti po roku za prejem ponudb, razen če je naročnik v postopku javnega naročila določil rok za prejem ponudb, ki je krajši od desetih delovnih dni. V tem primeru se lahko zahtevek za revizijo vložijo v desetih delovnih dneh od dneva objave obvestila o naročilu.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse obvezne sestavine iz 15. člena ZPVPJN. Vlagatelj zahtevek za revizijo vložijo preko portala eRevizija (<https://www.portalerevizija.si/>).

Višina takse je 4.000,00 EUR in se plača na transakcijski račun Ministrstva za finance, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, IBAN: SI56 0110 0100 0358 802, SWIFT KODA: BSLJSI2X, sklic 11 16110-7111290-XXXXXXLL (št. javnega naročila + leto) – plačilo takse za predrevizijski postopek.

**Zastopnik / pooblaščenec naročnika**

mag. Črtomir Remec, predsednik uprave